

- LIMITA UAT PLOIESTI - BLEJOI
  - LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
  - LIMITA ZONA STUDIATA - 28964 mp
  - LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA - 27333 mp teren parcelat reglementat - 1631 mp teren Str Alba Iulia reglementat
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(Is/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII si SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- L/Lb - ZONA MIXTA LOCUINTE / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- RESTRICTII**
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
  - REGIM DE ALINIERE
  - EDIFICABIL
  - ALINIAMENT
  - RETELE
  - RETEA APA EXISTENTA - aductiune OL400
  - ZONA DE PROTECTIE RETELE

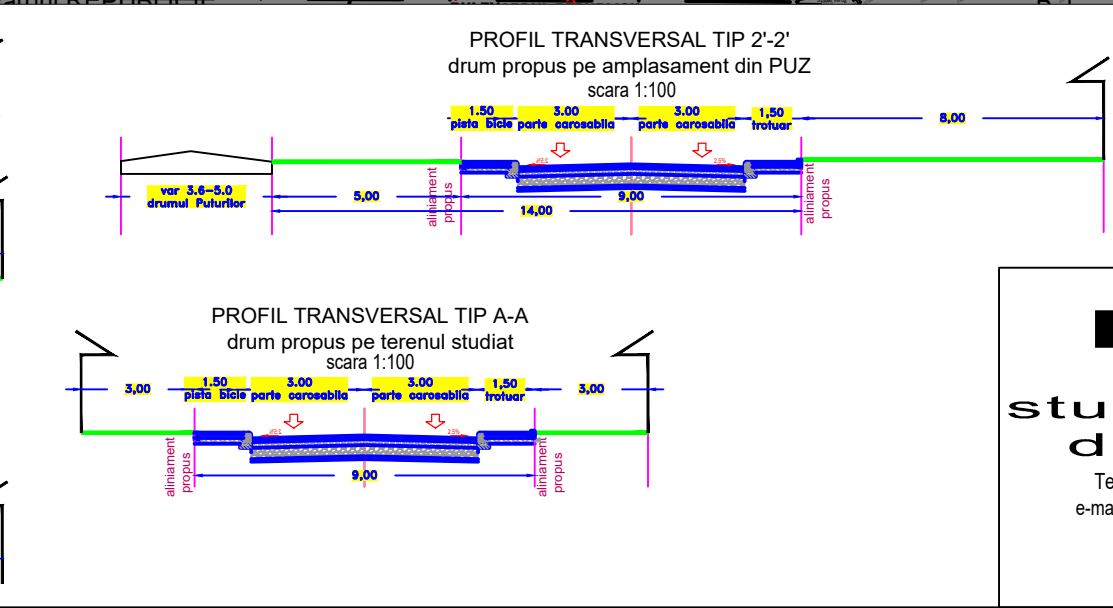
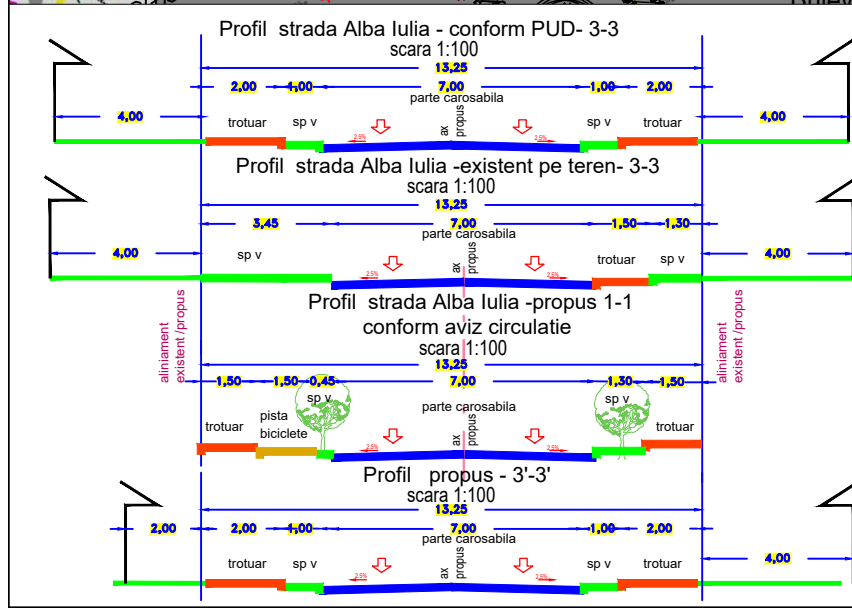
**STAREA FONDULUI CONSTRUIT**

BILANT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Lm	24870.00 mp	85.86 %	5279.15 mp	18.22 %
CCr	4094.00 mp	14.14 %	5973.65 mp	20.62 %
Pp	0.00 mp	0.00 %	820.20 mp	2.85 %
Lb/Lm	0.00 mp	0.00 %	16891.00 mp	58.31 %
TOTAL	28964.00 mp	100.00 %	28964.00 mp	100.00 %

**UTR N7.2**  
**POT** max40%  
**CUT** max1.5

**Lb/Lm**  
Rh max = S/D+P+3+M/E.retras)  
Hmax cornisa 14 m  
Hmax coama 16 m  
POT max = 40%  
CUT max = 1.5

**Lm**  
Rh max = P+2  
Hmax cornisa = 10 m  
Hmax coama = 12 m  
POT = max 40%  
CUT = max 1.5



conform PUD "CARINO"  
**POT** max40%  
**CUT** max1.5  
Rh max P+1 - 2

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:		STUDIU DE OPORTUNITATE	
PUZ LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE (Sst=28964mp)		NUMAR PROIECT 88 /2019	
Mun.PLOIESTI, str. Alba Iulia, T65, nr. cad. 145343, 144478, 144398, 144000, 144199, 145477, 145478, 145226, 144194, 144477, 144397, 144052, 144307, 144999, 144998, 145447, 145520, 45521, 145102, jud. PRAHOVA.		FAZA PUZ	
BENEFICIAR: COSTEA CORNELIU CLAUDIU , COSTEA ANDRA MIHAELA FURTOS MIHAELA		SCARA 1:2000	
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	PLAN
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA PARCELARE	
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	APRILIE 2020	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA:	U - 03.1